

Jak se zúčastnit dražby bytů a nebytových prostor z majetku MČ Praha 14

Postup je jednoduchý a velmi intuitivní. Zúčastněte se prohlídek bytů a nebytových prostor, které chcete koupit, zaregistrujte se na portál www.elektronickedrazby.cz, přihlaste se do konkrétních dražeb, zaplaťte dražební jistotu a můžete dražit.

Myslete na to, že registraci je nutno provést s dostatečným předstihem. Po registraci je třeba registrační formulář podepsat, podpis úředně ověřit a doručit osobně či poštou administrátorovi portálu (GAVLAS, spol. s r. o., Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1). Teprve poté se můžete zapsat do kterékoliv elektronické dražby na portálu www.ElektronickeDrazby.cz a složit dražební jistotu. Platnost registrace není časově omezena, pokud se Vám nezmění údaje.

Jak se registrovat na www.ElektronickeDrazby.cz?

Pokud jste se ještě nikdy neregistrovali na portál www.ElektronickeDrazby.cz, zaregistrujte se podle následujícího postupu. (Pokud už máte uživatelské jméno a heslo, pokračujte rovnou na Jak se přihlásit do konkrétní dražby.)

Registrace na portálu je velmi intuitivní a při registraci budete navigováni.

Je třeba si připravit:

- občanský průkaz (výpis z obchodního rejstříku)
- číslo účtu pro vracení dražební jistoty
- vymyslet si uživatelské jméno a heslo, pod kterým se budete přihlašovat

Podrobný postup registrace:

- Otevřete si internetovou stránku www.ElektronickeDrazby.cz
- Na této stránce je v pravém horním rohu tlačítko s názvem „REGISTRACE“. Na něj klikněte.
- Zobrazí se Vám stránka, na které vyberte jednu z možností:
 - Fyzická osoba - klikněte v případě, že nemovitost chcete koupit sám(a)
 - Manželé - klikněte v případě, že nemovitost chcete koupit jako manželé do společného jmění manželů (SJM)
 - Právnícká osoba - klikněte v případě, že nemovitost chcete koupit jako právnická osoba
 - Dražba do podílového spoluvlastnictví – klikněte v případě, že více osob chce nabýt jeden předmět dražby do spoluvlastnictví
- Po kliknutí na jednu z možností se Vám zobrazí příslušný registrační formulář.
- Nejprve si vymyslete své uživatelské jméno, pod kterým se budete v elektronických dražbách přihlašovat. Poté si zvolte heslo. Pro kontrolu správnosti heslo ještě jednou zopakujte.
- Dále pečlivě vyplňte všechny kolonky, včetně kontaktních údajů. Kolonky označené hvězdičkou jsou povinné.
- Před odesláním registrace je třeba zatrhnout „Souhlasím a přijímám Dražební řád“.
- Po vyplnění všech požadovaných údajů, klikněte na tlačítko „Pokračovat“ (pokud na něj nejde kliknout, znamená to, že jste nevyplnili všechny povinné kolonky).

Zobrazí se Vám stránka, na které si zkontrolujete své údaje, zatrhněte „Potvrzuji, že registrační údaje jsou zadané správně“ a klikněte na tlačítko „Pokračovat“.

- Na Vaši emailovou adresu zadanou při registraci je odeslán email. Ten si otevřete a klikněte na odkaz pro dokončení registrace. Následně obdržíte na emailovou adresu předvyplněný registrační formulář k podpisu.
- Pokud jste se registrovali jako:

- Fyzická osoba nebo manželé – registrační formulář vytiskněte a ručně doplňte číslo občanského průkazu, místo, datum a Váš podpis. Svůj podpis (manželé podpis obou manželů) nechte úředně ověřit a registrační formulář odešlete doporučenou poštou na adresu administrátora: GAVLAS, spol. s r.o., Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1. (Pokud používáte zaručený elektronický podpis, řiďte se postupem uvedeným v Dražebním řádu.)

Po kontrole Vašich údajů administrátorem, budete emailem informováni o přidělení statutu ověřený uživatel a poté se můžete přihlásit do kterékoliv elektronické dražby a složit dražební jistotu.

- Právnícká osoba – po vyplnění formuláře vytiskněte vyplněný registrační formulář.

Nechte úředně ověřit podpis osob oprávněných za právnickou osobu jednat a odešlete spolu s originálem výpisu z obchodního rejstříku či jiného úředního registru ne starším než 3 měsíců doporučenou poštou na adresu administrátora: GAVLAS, spol. s r.o., Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1.

(Pokud používáte zaručený elektronický podpis, řiďte se postupem uvedeným v Dražebním řádu.)

Po kontrole Vašich údajů administrátorem, budete emailem informováni o přidělení statutu ověřený uživatel a poté se můžete přihlásit do kterékoliv elektronické dražby a složit dražební jistotu.

- Dražba do podílového spoluvlastnictví - na portálu www.ElektronickeDrazby.cz se registrujete tak, že zašlete požadavek na registraci na email registrace@gavlas.cz, včetně informace o dražbě, do které se chcete registrovat. Pokyny k registraci obdržíte emailem. Registraci společného vlastnictví je nutno provést pro každou konkrétní dražbu samostatně. Po kontrole Vašich údajů administrátorem, budete emailem informováni o přidělení statutu ověřený uživatel a poté se můžete do této dražby přihlásit.

Jak se přihlásit (zapsat) do konkrétní dražby (zápis je otevřen od 15.9.2014)

A. Přihlášení do dražby s využitím služby „Jedna jistota pro více dražeb“

Službu „Jedna jistota pro více dražeb“ lze použít pouze pro dražby bytů Prahy 14 (nikoli nebytových prostor), tj. pro dražby všech 7 bytů, které končí 24. a 25. září. (Služba „Jedna jistota pro více dražeb“ je popsána na začátku tohoto materiálu.)

- Otevřete si internetovou stránku www.ElektronickeDrazby.cz a přihlaste se Uživatelským jménem a Heslem, které jste si zvolili při registraci.
- Zobrazí se Vám stránka s dražbami. U kteréhokoliv bytu (nikoli nebytového prostoru) klikněte na tlačítko zapsat do dražby a potvrďte, že **chcete** použít službu „Jedna jistota pro více dražeb“.
- Vyberte všechny dražby bytů, kterých se chcete zúčastnit.
- Uveďte počet bytů, které chcete skutečně koupit (neboli kolik chcete složit dražebních jistot).
- Postupně se přihlaste (zapište) do všech dražeb, které jste si vybral(a).
- Na závěr dejte Potvrdit.
- Na Vaši emailovou adresu zadanou při registraci Vám bude zaslán e-mail s číslem účtu, na který zaplatíte dražební jistotu(y), s variabilním a specifickým symbolem. Variabilní symbol je u všech dražeb zařazených do služby „Jedna jistota pro více dražeb“ stejný.
- Zaplaťte tolik dražebních jistot, kolik jste zadali, že chcete koupit bytů. **Pozor! Každou dražební jistotu je nutno zaplatit zvlášť, nelze je slučovat do jedné platby.**
- Dražební jistota bude připsána na první z Vámi označených bytů (prvním se myslí ten byt, jehož dražba končí nejdříve). V případě 2 (3..) složených jistot budou dražební jistoty připsány na první dva (3..) byty.
- O aktivaci Vašeho přihlášení do dražby budete vyrozuměn(a) na emailovou adresu, uvedenou při registraci.
- **Přihlásit se do dražby i složit dražební jistotu můžete až do ukončení dražby. Složením se rozumí připsání na účet dražebníka.** UPOZORNĚNÍ: Bude-li dražební jistota připsána na účet dražebníka do 16. hodiny pracovního dne, bude Vám umožněno přihazovat nejpozději během následujícího pracovního dne. Bude-li jistota složena později, prodlužuje se tato lhůta o jeden pracovní den. (Pro urychlení doporučujeme, abyste o odeslání dražební jistoty informoval(a) dražebníka na tel: 221 666 666 nebo email: jistoty@gavlas.cz

B. **Přihlášení do dražby bez využití služby „Jedna jistota pro více dražeb“**

- Otevřete si internetovou stránku www.ElektronickeDrazby.cz a přihlaste se Uživatelským jménem a Heslem, které jste si zvolili při registraci.
- Zobrazí se Vám stránka s dražbami. Vyberte dražbu, které se chcete zúčastnit, a u ní klikněte na tlačítko „Zapsat do dražby“ a potvrďte, že **nechcete** použít službu „Jedna jistota pro více dražeb“. (Nezobrazuje-li se tlačítko „Zapsat do dražby“, znamená to, že nejste ještě ověřeným uživatelem anebo zápis do dražby není ještě otevřen.).
- U nebytových prostor (ty nejsou zařazeny do služby „Jedna jistota pro více dražeb“) se tlačítko, zda chcete použít službu „Jedna jistota pro více dražeb“ nezobrazuje.
- Zatrhněte souhlas s podmínkami a klikněte na tlačítko „Pokračovat“.
- Automaticky je na Vaši emailovou adresu zadanou při registraci zaslán e-mail s číslem účtu, na který je možno zaplatit dražební jistotu, a s jedinečným

variabilním a specifickým symbolem. **Variabilní symbol je pro každou dražbu jiný.**

- O aktivaci Vašeho přihlášení do dražby budete vyrozuměn na emailovou adresu, uvedenou při registraci.
- **Přihlásit se do dražby i složit dražební jistotu můžete až do ukončení dražby. Složením se rozumí připsání na účet dražebníka.** UPOZORNĚNÍ: Bude-li dražební jistota připsána na účet dražebníka do 16. hodiny pracovního dne, bude Vám umožněno přihazovat nejpozději během následujícího pracovního dne. Bude-li jistota složena později, prodlužuje se tato lhůta o jeden pracovní den. (Pro urychlení doporučujeme, abyste o odeslání dražební jistoty informovali dražebníka na tel: 221 666 666 nebo email: jistoty@gavlas.cz

Vrácení dražební jistoty

Pokud v dražbě nezvítězíte, bude Vám dražební jistota v plné výši vrácena do 5 pracovních dnů po skončení dražby.

Jak přihazovat v dražbě

1. Přihlášení do systému
Nejste-li přihlášení do dražebního systému, přihlaste se do něj pomocí uživatelského jména a svého vlastního hesla, zvoleného při registraci. Automaticky budete přesměrováni na stránku s nabídkou dražeb. Zde klikněte na název dražby, jíž se účastníte, a otevře se Vám stránka s detailem dražby
2. Činění příhozů
Příhozy lze činit na stránce s detailem o dražbě, a to pouze v jejím průběhu. Výši příhozu můžete nastavovat pomocí myši kliknutím na tlačítko + (plus) nebo - (minus), nebo ručně vyplíte částku příhozu do textového pole. Výše příhozu musí respektovat minimální hranici, která je uvedena vpravo v základních informacích o nemovitosti.
Příhoz učiníte kliknutím na tlačítko UČINIT PODÁNÍ. Pokud výše příhozu nesplňuje uvedené podmínky, je tlačítko neaktivní a příhoz nelze provést.
Provede-li některý z účastníků příhoz během posledních 5 minut do konce dražby, posunuje se konec dražby o 5 minut, počítáno od okamžiku posledního příhozu, a to i opakovaně.
3. Více dražeb najednou
Jste účastníkem několika dražeb, které probíhají v tutéž dobu? Můžete mít otevřeno několik oken internetového prohlížeče najednou, v každém z nich lze zobrazit jinou dražbu. Záleží pak už jen na Vás, zda si okna na obrazovce nějak uspořádáte, nebo mezi nimi budete jednoduše přepínat. Klikněte na název dražby pravou myší a vyberte, že chcete odkaz otevřít v novém okně. Nebo vyzkoušejte kliknutí na odkaz kolečkem myši.

Kupní smlouva

V dražbě dle zákona 26/2000 Sb. se neuzavírá kupní smlouva. Vydražitel je povinen do 2 měsíců po dražbě zaplatit vydraženou cenu (po odečtení dražební jistoty), a poté je mu vystaveno Potvrzení o nabytí vlastnictví, které plně nahrazuje kupní smlouvu. Toto potvrzení o nabytí vlastnictví podá vydražitel na katastrální úřad ke vkladu vlastnického práva.

Hypotéka

Koupi je možno financovat pomocí hypotéky. Hypotéky jsme předjednali s hypotečním poradcem:

Stone & Belter, Jungmannova 30, Praha 1, 110 00

Antonín Petřskovský

mob: 608 981 771

e-mail: antonin.petrskovsky@sbelter.cz

Barbora Bíbrová

mob: 775 652 069

e-mail: barbora.bibrova@sbelter.cz